

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽĎALOVICE

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

PŘÍLOHA Č. 3 ODŮVODNĚNÍ

VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ PRO NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚP ROŽĎALOVICE

ARCHUM architekti, s.r.o.

září 2026

VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ PRO NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚP ROŽĎALOVICE

- Podněty budou prověřeny z urbanistického hlediska zpracovatelem a z hlediska veřejných zájmů dotčenými orgány (vč. orgánu ochrany ZPF), na základě prověření mohou být redukovány či vypuštěny.

- U podnětů bude prověřena redukce či jejich vypuštění z ploch navrhovaných pro výstavbu na základě kritérií:

1. Záměr ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území s výjimkou veřejných zájmů
2. Směřování ke srůstání sídel s výjimkou veřejných zájmů
3. Vybíhání do volné krajiny s výjimkou veřejných zájmů
4. Zasahování do migračního koridoru č. 175 biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (rys ostrovid, vlk obecný, medvěd hnědý) nebo do jeho těsné blízkosti
5. Bonitní půda (I. a II. třídy ochrany ZPF) mimo zastavěné území a bez návaznosti na něj s výjimkou veřejných zájmů
6. Zasahování do ÚSES s výjimkou veřejných zájmů
7. Zasahování do VKP (les, vodní tok apod.) s výjimkou veřejných zájmů
8. Zásah do cenného přírodního prostředí s výjimkou veřejných zájmů
9. Významné narušení organizace ZPF s výjimkou veřejných zájmů

- U podnětů bude prověřeno jejich zařazení do zastavitelných ploch na základě kritérií:

1. Poloha v zastavěném území
2. Návaznost na zastavěné území sídla
3. Urbanistická vhodnost – doplnění struktury sídla
4. Záměr ve veřejném zájmu (např. záměry města na vybudování veřejné infrastruktury)
5. Napojení na existující dopravní a technickou infrastrukturu
6. Malá rozloha záměru (pro individuální potřebu, např. pro 1 RD)
7. Podpora ekonomického pilíře bez rušivých vlivů na okolí

(-) negativní hodnocení, směřující k redukcí či vypuštění

(+) pozitivní hodnocení, směřující k zařazení

- Kromě výše uvedených kritérií mohou být zohledněny další aspekty, např. existující limity v území.

- S ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území je preferováno ve změně vymezit menší plochy u více podnětů.

Číslo podnětu Označení plochy ve ZM. č.3 UP	Žadatel	Katastrální území	Parcelní číslo	Záměr	Dotčená plocha (m²)	
01 Z.16	Pletka Libor	Rožďalovice	509, 510, 508/1, 508/2	plocha pro průmyslovou zónu	15 069	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr navazuje na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru (0) 5. Bonitní půda (II. třída ochrany ZPF) (-) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje významně organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Doplní urbanistickou strukturu sídla (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI (+0,5) 6. Velká rozloha (0) 7. Podpora ekonomického pilíře, rušivé vlivy nejsou známy (+0,5) Celkem +1

02 Z.17	Hrabánek Lukáš, Římskokatolická farnost	Rožďalovice	201, 200	stavební parcely	70 981	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr navazuje na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Částečně vybíhá do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru (0) 5. V severní části zasahuje do bonitní půdy (1. třída ochrany) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Částečně narušuje organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Částečně doplňuje urbanistickou strukturu sídla (+0,5) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI a TI (+) 6. Velká rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +1,5
03 Z.18	Matušica Filip	Zámostí u Rožďalovic	489/63, 489/40	změna na zastavěnou plochu, rekonstrukce nemovitosti	280	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr je v zastavěném území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0)

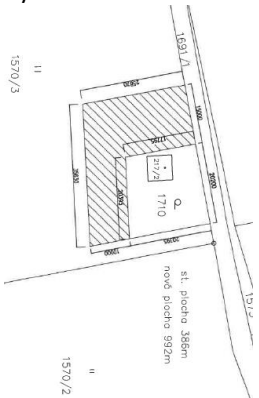
						4. Nezasahuje do migračního koridoru (0) 5. Bonitní půda (II. třída ochrany ZPF), ale je v zastavěném území (-) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (nutno prověřit údolní nivu, nachází se v západní části v záplavovém území (-) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Záměr je v zastavěném území (+) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Doplnuje urbanistickou strukturu sídla (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI (+0,5) 6. Malá rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +1,5
04 (-)	Dvořáková Miroslava Dvořák Jindřich	Podlužany	75	ponechat stavební pozemek; pozemek je součástí plochy BV.	751	Ponechat
05.1 nevyhověno	Benešová Jitka	Hasina	1513	vytvoření samostatné zastavitelné plochy	4 237	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území (-) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá do volné krajiny (-)

						4. Zasahuje v západní části do migračního koridoru (-) 5. Není v bonitním ZPF (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0), těsně na něj ale navazuje 7. Nezasahuje do VKP, nachází se ale z části do 30 m od lesa, sousedí s vodní plochou (-0,5) 8. V západní části součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Není v zastavěném území (0) 2. Nenavazuje na zastavěné území sídla (0) 3. Nedoplňuje urbanistickou strukturu sídla (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI (+0,5) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -4
05.2 nevyhověno	Benešová Jitka	Podolí u Rožďalovic	323/4	zahrnout do zastavitelné plochy Z11	4 723	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území (-) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. Nezasahuje do migračního koridoru (0) 5. V malé části bonitní půda (II. třída ochrany ZPF) (-0,5) 6. Zasahuje do ÚSES (-)

						7. Nezasahuje do VKP, nachází se ale z části do 30 m od lesa (-0,5) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje významně organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Není v zastavěném území (0) 2. Nenavazuje na zastavěné území sídla (0) 3. Nedoplňuje urbanistickou strukturu sídla (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI (+0,5) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -4,5
06 (06, 11, 16, 23) Z.8 b	Šašek Jiří	Rožďalovice	199/14, 199/25, 199/26	změna na plochu bydlení BV	4 473	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr navazuje na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Ve východní části nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru (0) 5. V převážné části bonitní půda (II. třída ochrany ZPF) (-) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje zásadně organizaci ZPF (0)

						Prověření zařazení 1. Není v převážné části zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Doplnjuje urbanistickou strukturu sídla (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI a TI (+) 6. Velká rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +2
07 nevyhověno	Hrbek Jakub	Podolí u Rožďalovic	323/1	plocha pro rodinnou rekreaci	6 394	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území (-) 2. Směřuje ke srůstání sídel (-) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Není v bonitním ZPF (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP, sousedí s vodním tokem, nutno prověřit nivní půdy, nachází se v části do 30 m od lesa (-0,5) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje zásadně organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0)

						2. Nenavazuje na zastavěné území sídla (0) 3. Urbanisticky nevhodné, mimo sídlo (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI (+0,5) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -4
08 Z.19	Georgiev Milan (Jan Čadílek)	Hasina	1539/2	Oplocení, zahrada (plochy bydlení)	450	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v zastavěném území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá nevhodně do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Mimo bonitní ZPF (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje významně organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Je v zastavěném území (+) 2. Návaznost na zastavěné území sídla (je uvnitř něj) (+) 3. Urbanisticky vhodné, doplňuje strukturu sídla (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI (+0,5) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0)

						Celkem +4,5
09 Z.20	Kačerovský Jan	Hasina	1710, 1570/3, st. 217/2	bydlení BV 	8 749 (požadavek na část při zastavěném území cca 1000 m2)	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr ve volné krajině pouze s malou návazností na zastavěné území (-0,5) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. V blízkosti migračního koridoru č. 175 (-0,5) 5. V bonitním ZPF (-0,5) 6. Nezasahuje do ÚSES 7. Nezasahuje do VKP, do 30 m od lesa (-0,5) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Částečné narušení organizace ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. V podstatné části mimo zastavěné území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla s několika RD (+0,5) 3. Urbanisticky nevhodné, vybíhá do volné krajiny ((0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI (+0,5) 6. Menší rozloha požadované části (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -3,5

10 Z.21	Kurková Hana Malá Marie	Rožďalovice	340/1	stavební pozemek	10 609	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr ve volné krajině pouze s malou návazností na zastavěné území (-0,5) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Mimo bonitní ZPF (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje významně organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. V podstatné části mimo zastavěné území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (0) 3. Urbanisticky nevhodné, vybíhá do volné krajiny ((0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojení na existující DI (+0,5) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -0,5
11 (11, 16, 23) Z.8 b	Šašek Jiří	Rožďalovice	199/14, 199/25, 199/26	bydlení - 2 pozemky pro RD	1 508	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0)

						2. Nesměřuje ke srůstání sídel s výjimkou veřejných zájmů (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. V části bonitní půda (I. a II. třídy ochrany ZPF) mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj (-0,5) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (les, vodní tok apod.) (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje významně organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje strukturu sídla 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Menší rozloha (1508 m², 2 RD) (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +2,5
12 Z.22	Žďárská Jitka, Žďárský Marek	Hasina	1558/2, 1554/6, 1558/1	pozemky pro bydlení	13 651	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel, ale ke srůstání samot (-0,5) 3. Vybíhá do volné krajiny (-)

						4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Ve velké části bonitní půda (I. a II. třídy ochrany ZPF) mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj - 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP, ale sousedí s vodním tokem, nutno prověřit nivní půdy (-0,5) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Nenavazuje na zastavěné území sídla, pouze na zastavěné území samoty (0) 3. Urbanisticky nevhodné – nedoplňuje strukturu sídla, rozšiřuje zástavbu ve volné krajině (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen na existující dopravní infrastrukturu, polní cestu, s předpokladem zkapacitnění (+0,5) 6. Velká rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -3
13 Z.23	Vaněk Josef	Hasina	1482/47	bydlení	1 415	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0)

						3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nezasahuje do bonitních půd (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území menšího sídla (0) 3. Urbanisticky částečně vhodné – doplňuje strukturu sídla, ale přes proluku, rozšiřuje zástavbu ve volné krajině (+0,5) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen na existující dopravní infrastrukturu, polní cestu, s nutností zkapacitnění (0) 6. Menší rozloha (1415 m2) (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +0,5
14 Z.24	Severa Jan	Podlužany	131, 132/1	stavební pozemky	5 882	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5)

						4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nezasahuje do bonitních půd (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. Nezasahuje do ÚSES, ale na jihu na něj navazuje (0) 7. Nezasahuje do VKP, ale na jihu se nachází v blízkosti rybníka (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky v zásadě vhodné – doplňuje strukturu sídla s rybníkem, navrhuje zástavbu na druhé straně existující komunikace, naproti stávajícím RD (+0,5) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +1,5
15 (15, 40) Z.25	Hlavatý Roman	Rožďalovice	851/1	stavební pozemky, na části pozemku 1 RD	11 936	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Směřuje částečně ke srůstání sídel (-0,5)

						3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (-) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky částečně nevhodné – část při komunikaci v návaznosti na zástavbu lze akceptovat, zbývající část vybíhá do volné krajiny (+0,5) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen v části na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+0,5) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -0,5
16 (06, 16, 23) Z.8 b	Šašek Jiří	Rožďalovice	st. 654, 199/14, 199/25, 199/26	plochy bydlení s doplňkovou funkcí nerušící výroby	6 041	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5)

						4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (-) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – část při komunikaci v návaznosti na zástavbu doplňuje strukturu sídla (+0,5) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen v části na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+0,5) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem 0
17 Z.26	Košťák Václav	Rožďalovice	732/1, 705	plocha bydlení – výstavba RD	2 862	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0)

						5. Nenachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. Nezasahuje do ÚSES, ale je nedaleko nadregionálního biokoridoru (0) 7. Nezasahuje do VKP, v blízkosti občasného vodního toku a rybníka, nutno prověřit nivní půdy (-0,5) 8. Nachází se v EVL!!! (-) Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky v části přijatelné – část při komunikaci v návaznosti na zástavbu doplňuje strukturu sídla (+0,5) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen v části na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+0,5) 6. Menší rozloha (část již v BV) (+0,5) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -1
18 Z.27	město	Rožďalovice	207/4	vymezení veřejně prospěšné stavby pro výstavbu komunikace (pěší cesty ke hřbitovu) pro možnost	4 416	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0)

				bezúplatného převodu od SPÚ		3. Nevybíhá do volné krajiny, jedná se o cestu procházející krajinou, spojující části sídla (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází částečně se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF), jedná se však o veřejný zájem průchodnosti krajinou (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje organizaci ZPF, jedná se o cestu, která umožňuje přístup techniky k ZPF (0) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje strukturu sídla, jedná se o cestu propojující sídlo s hřbitovem a průchod mezi částmi sídla (+0) 4. Je ve veřejném zájmu (+0) 5. Vytváří podmínky pro vznik dopravní infrastruktury (+0) 6. Střední rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +4
19 Z.28	Domy Loučeň s.r.o.	Rožďalovice	381/4	pozemek do zastavitelného území	2 082	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0)

						2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – část při komunikaci v návaznosti na zástavbu doplňuje strukturu sídla (+0,5) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen v části na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Menší rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +2,5
20 nevyhověno	Tichý Martin	Rožďalovice	505/3	pozemek k výstavbě RD	4 970	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5)

						4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (-) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky částečně vhodné – část při komunikaci v návaznosti na zástavbu by částečně mohla doplnit strukturu sídla, výhledově vytvořit oboustrannou zástavbu podél existující ulice (+0,5) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen v části na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Střední rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +0,5
21 Z.44	Šafránek Miloš	Rožďalovice	341/39	výstavba RD	2 887	Pozemek je dle ÚP již zařazen v ploše P4 (BV). Vyznačeno je území ekologických rizik. Ponechat stávající Z.44

22 Z.29	Bouchner CENTRA Viz 26	Hasina	453/3, 453/1 (část)	přiřčenit plochy pod rekreačním objektem k přímo sousedící ploše SV – plochy smíšené obytné – venkovské	51	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr částečně v návaznosti na zastavěné území (-0,5) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Zasahuje do migračního koridoru č. 175 (-) 5. Nenachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. V malé části zasahuje do ÚSES (-0,5) 7. Zasahuje do VKP, oba objekty dle KN lesní pozemek (-) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Nenavazuje na zastavěné území sídla, pouze částečně na zastavěné území samoty (+) 3. Urbanisticky nevhodné – nedoplňuje strukturu sídla (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Není napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -1,5
23 (06, 16, 23) Z.8 b	Šašek Jiří	Rožďalovice	199/14, 199/25,	plochy pro výstavbu RD	6 041	Viz č. návrhu 16 Viz 06 + 11

			199/26, st. 654			
24a,b Z.20 Z.31	Malý František	Hasina	1570/2	plocha pro bydlení – výstavba RD	10 198	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (-) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP, v části se nachází v blízkosti lesa (-0,5) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Nenavazuje na zastavěné území sídla, pouze na zastavěné území samoty (+0,5) 3. Urbanisticky nepříliš vhodné – nedoplňuje strukturu sídla, spojuje dvě samoty (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen v části na existující dopravní infrastrukturu, polní cestu, s potřebou zkapacitnění (+0,5) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -1,5

25 Z.17	Nechánský Petr a Jiří	Rožďalovice	202	vyjmutí z rezervy R4 za účelem výstavby/zástavby	5 393	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky v zásadě vhodné – navazuje na strukturu sídla, doplňuje zástavbu z druhé strany ulice s RD (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +1
------------	--------------------------	-------------	-----	--	-------	---

26 (22, 26) Z.30	Bouchnerová	Hasina	453/3, 453/1 (část)	přičlenit plochy pod rekreačním objektem k přímo sousedící ploše SV – plochy smíšené obytné – venkovské	51	Viz č. 22
27 Z.32	Valenta Martin	Rožďalovice	519/1, 520/1	stavební pozemek, část podnětu je součástí plochy BV	3 267	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Záměr je v zastavěném území (+) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje strukturu sídla (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Je napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Střední rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +3

28.1 Z.33	Remeš Jiří	Hasina	421/23, 421/24, 421/25, 421/26, 421/27, 421/28	stavební pozemek (stavba rekreační povahy)	5 503	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr ve velmi malé návaznosti na zastavěné území (-0,5) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se částečně v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0,5) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-), sousedí s OP přírodní památky 9. Nenarušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje pouze v malé části na zastavěné území sídla (+0,5) 3. Urbanisticky nevhodné – vybíhá do volné krajiny (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Není napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (0) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -3
28.2 Z.34	Remeš Jiří	Hasina	317/2, 532/11	stavební pozemek (možnost rekreační stavby)	1 435	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0)

						2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0) 6. Nezasahuje do ÚSES, ale sousedí s ním (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky není zcela vhodné – částečně vybíhá do volné krajiny, v části doplňuje strukturu, bez přístupu (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Není napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (0) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -0,5
29 nevyhověno	Vaněk Miroslav	Hasina	414/1	zastavitelný pozemky	1 710	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr bez návaznosti na zastavěné území (-) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá do volné krajiny (-)

						4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0) 6. Nezasahuje do ÚSES, ale je v blízkosti NRBK (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (0) 3. Urbanisticky nevhodné – mimo sídlo a zastavěné území (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -0,5
30 nevyhověno	COGITO s.r.o.	Zámostí u Rožďalovic	489/1	pozemek pro výstavbu RD	13 475	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Částečně vybíhá do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0)

						5. Nachází se v menší části na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0,5)) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí, nachází se ale z velké části v hranici záplavového území Q100 (-) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (0) 3. Urbanisticky částečně vhodné – v části navazuje na strukturu sídla, v části však vybíhá do krajiny (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Malá rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -1,5
31 Z.35	Severovi Petra a Petr	Rožďalovice	693	zastavitelná plocha (potřeba pomocných staveb k RD)	25 110	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175, nachází se ale v jeho těsném sousedství (-0,5)

						5. Nenachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (-0,5) 6. Nezasahuje do ÚSES, nachází se ale v těsném sousedství (0) 7. Nezasahuje do VKP, nachází se ale v části do 30 m od okraje lesa (-0,5) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v převážné části v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (0) 3. Urbanisticky nevhodné – vybíhá do krajiny (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Malá rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -2,5
32 T.10	město	Rožďalovice	347/13, 182	doplnění chodníku	556	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0)

						7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje organizaci ZPF, jedná se o chodník v návaznosti na komunikaci (0) Prověření zařazení 1. Záměr je v zastavěném území (+) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje strukturu sídla, jedná se o chodník podporující prostupnost územím (+) 4. Je ve veřejném zájmu (+) 5. Vytváří podmínky pro vznik dopravní infrastruktury (+) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +6
33 T.11	město	Rožďalovice	350/2, 350/3	přístavba školy (OV)	1 973	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF), ale uvnitř zastavěného území a jedná se o veřejný zájem (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0)

						8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje organizaci ZPF, jedná se o oplocené sportoviště uvnitř zastavěného území (0) Prověření zařazení 1. Záměr je v zastavěném území (+) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje strukturu sídla, jedná se o chodník podporující prostupnost územím (+) 4. Je ve veřejném zájmu (+) 5. Vytváří podmínky pro vznik dopravní infrastruktury (+) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +6
34 T.12	město	Rožďalovice	112/1, 111, 110, 109, st. 570, st. 568, st. 569, st. 156	domov důchodců	5 087	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF), ale uvnitř zastavěného území a jedná se o veřejný zájem (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0)

						9. Nenarušuje organizaci ZPF, uvnitř zastavěného území (0) Prověření zařazení 1. Záměr je v zastavěném území (+) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje strukturu uvnitř sídla (+) 4. Je ve veřejném zájmu (+) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Střední rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +5
35.1 Z.36	město	Hasina	417/1, 1691/2, 416/3	stavební pozemky	4 583	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Směřuje ke srůstání sídel (-) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0)) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0)

						2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky přijatelné – propojuje tři zastavěná území (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Střední rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +0,5
35.2 nevyhověno	město	Hasina	414/4, 414/8, 416/3	stavební pozemky	39 045	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Směřuje ke srůstání sídel (-) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v části na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0,5) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky nevhodné v tomto rozsahu – propojuje odloučené

						samoty a menší sídlo výrazně větším záměrem (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Velká rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem 0
36 Z.37	město	Rožďalovice	703/1, 704/1	veřejné prostranství – přístupová cesta	745	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje organizaci ZPF, jedná se o cestu podél sídla (0) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje strukturu sídla, jedná se o cestu podél sídla podporující prostupnost územím (+) 4. Je ve veřejném zájmu (+)

						5. Vytváří podmínky pro vznik dopravní infrastruktury (+) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +5
37 D2	město	Zámostí u Rožďalovic	745/4, 744/33, 744/35, 891/14, 891/19, 891/20, 891/21	vymezit jako plochu pro cestu, vymezit jako plochu VPS (bezúplatný převod od SPÚ)	8 631	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF), jedná se ale o veřejný zájem (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje organizaci ZPF, jedná se o cestu podél železnice (0) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Nenavazuje na zastavěné území sídla (0) 3. Urbanisticky vhodné – jedná se o cestu podél železnice podporující prostupnost územím (+) 4. Je ve veřejném zájmu (+) 5. Vytváří podmínky pro vznik dopravní infrastruktury (+) 6. Střední rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0)

						Celkem +2
38 T.13	město	Zámostí u Rožďalovic	468/1, 468/23	klubovna myslivců	2 104	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v malé části v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF), ale jedná se o veřejný zájem (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje zásadně organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje strukturu sídla (+) 4. Je ve veřejném zájmu (+) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Střední rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +3,5

39 Z.5b Vyhověno částečně úpravou výměry	Černá Šárka	Podolí u Rožďalovic	56, 57	nízkopodlažní bytové domy + rozšíření plochy, ev. výstavba RD na pozemcích o min. výměře 600 m2	8 100	Na převážné části území již vymezena zastavitelná plocha Z5b BV. Část, která není zařazena, vybíhá do volné krajiny.
40 Z.25	Hlavatý Roman, město	Zámostí u Rožďalovic	851/1, 465/1	stavební pozemky	16 495	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Směřuje ke srůstání sídel (-) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175, (0) 5. Nachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-)) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (-0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky nepříliš vhodné – vybíhá do krajiny (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Velká rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -1,5

41 Z.30	Zámostí u Rožďalovic	Hasina	453/1, 453/2,	přičlenění plochu pod rekreačním objektem k přímo sousedící ploše SV	49	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. Nachází se v migračním koridoru č. 175 (-) 5. Nenachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Zasahuje do VKP (-) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000), EVL (-) 9. Nenarušuje organizaci ZPF, ale částečně organizaci PUPFL (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Nenavazuje na zastavěné území sídla, jen na samotu (0) 3. Urbanisticky nevhodné – vybíhá do krajiny lesa, ale malého rozsahu (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Není napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (0) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -3,5
42 T.2	Ing. Řehák Jiří, Mgr. Svobodová Hana	Rožďalovice	395/85	vymezit plochu pro bydlení v návaznosti na zastavěné území	1519	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0)

						3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (-0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky přijatelné – ze dvou stran navazuje na zastavěné území (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (0) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem 0
43 Z.38	město	Rožďalovice	207/4	rozšíření hřbitova (jižním směrem od stávajícího hřbitova)	4090	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v návaznosti na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0)

						5. Nachází se v bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF), ale jedná se o veřejný zájem (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje zásadně organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky přijatelné – doplňuje strukturu sídla (+) 4. Je ve veřejném zájmu (+) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Střední rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +3,5
	Další podněty					
44 Z.39	J. Asterová	Rožďalovice	25/2	na plochu bydlení	856	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v zastavěném území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se v na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0)) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0)

						8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje organizaci ZPF (0) Prověření zařazení 1. Záměr je v zastavěném území (+) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje urbanistickou strukturu (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +4
45 T.12	Město, Domov Rožďalovice	Rožďalovice	St. 155, 110, 111, st. 570, st. 568, st. 569, st. 156, 961/8, 350/18, 109, 351/17	sociální a zdravotnické zařízení; navýšení stávajícího objektu o 1 podlaží, u přístavby jsou navržena 4 až 5 podlaží, od ulice ustoupená, do ulice 3 NP	9304	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v zastavěném území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF, ale uvnitř zastavěného území a jedná se o veřejný zájem (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Nezasahuje do cenného přírodního prostředí (0) 9. Nenarušuje organizaci ZPF (-0) Prověření zařazení 1. Záměr je v zastavěném území (+)

						2. Navazuje na zastavěné území sídla, resp. je uvnitř (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje urbanistickou strukturu (+) 4. Je ve veřejném zájmu (+) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +5
46 nevyhověno	Miroslav Antoš	Rožďalovice	St. 380/1	Plocha pro bydlení, sousední pozemek 380/3 ponechat v ploše pro výrobu a skladování	174	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr v zastavěném území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Nevybíhá do volné krajiny (0) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF, ale uvnitř zastavěného území a jedná se o veřejný zájem (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Nenarušuje organizaci ZPF (-0) Prověření zařazení 1. Záměr je v zastavěném území (+) 2. Navazuje na zastavěné území sídla, resp. je uvnitř (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje urbanistickou strukturu (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0)

						5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Malá rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +4
47 Z.40	Lukáš Kulháněk	Ledečky	477/1	stavební pozemek	10844	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr navazuje na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Částečně vybíhá do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se v malé části na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0,5)) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky v části při zastavěném území vhodné – doplňuje urbanistickou strukturu (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Není přímo napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu,

						ale napojení lze přes pozemek obce parc. č. 615 v k. ú. Ledečky (+) 6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +0,5
48 Z.41	Mgr. Milena Sedláčková	Rožďalovice	697/1, ~~967/2~~ 697/2	Plocha pro bydlení – výstavba RD	3303	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr navazuje na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá do volné krajiny (-) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (-) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky nepříliš vhodné – rozšiřuje okrajovou zástavbu do krajiny, bez přístupu (0) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Není přímo napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu, bylo by nutné vymezit plochu pro příjezd, např. přes pozemky parc. č. 704/1 a 703/1 v k. ú. Rožďalovice (0)

						6. Větší rozloha (0) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem -1,5
49 Z.42	Jiří Svoboda a Olga Svobodová	Ledečky	489/3	Stavební pozemek	1659	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr navazuje na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0,5) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Není součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje urbanistickou strukturu sídla (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Menší rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +2

50 Z.42	Město	Ledečky	489/6	Plocha pro bydlení	Cca 1677 m ²	Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění 1. Záměr navazuje na zastavěné území (0) 2. Nesměřuje ke srůstání sídel (0) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF (-0,5)) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Není součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje urbanistickou strukturu sídla (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Menší rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +2
51 Z.43	Město	Ledečky	470/1	Plocha pro bydlení		Vyhodnocení zpracovatele Prověření redukce či vypuštění

					1. Záměr navazuje na zastavěné území (0) 2. Směřuje částečně ke srůstání sídel (-0,5) 3. Vybíhá částečně do volné krajiny (-0,5) 4. Nezasahuje do migračního koridoru č. 175 (0) 5. Nenachází se na bonitních půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF) (0) 6. Nezasahuje do ÚSES (0) 7. Nezasahuje do VKP (0) 8. Není součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000) (0) 9. Narušuje částečně organizaci ZPF (-0,5) Prověření zařazení 1. Záměr není v zastavěném území (0) 2. Navazuje na zastavěné území sídla (+) 3. Urbanisticky vhodné – doplňuje urbanistickou strukturu sídla (+) 4. Není ve veřejném zájmu (0) 5. Napojen na existující dopravní a technickou infrastrukturu (+) 6. Menší rozloha (+) 7. Nepodporuje ekonomický pilíř (0) Celkem +2,5
--	--	--	--	--	---

NÁVRHY REDUKCÍ – KOMPENZACÍ ZPF						
- předpokládaná potřeba kompenzací je 19 913 až 34 982 m²						
- navrhované redukce pro kompenzace je 15 781 m²						
1	Vladimíra Hujerová (223/2), Město Rožďalovice (222)	Rožďalovice	223/2, 222	Z9 BV	14570 m2	1. třída ochrany ZPF (celková rozloha Z9 je 14570 m2)
2	Jan Štefan Petr Váňa	Hasina	380	Z13	1 211 m2	Redukce v jihovýchodní části, kde je 2. třída ochrany ZPF (celková rozloha Z13 je 2265 m2)
Celkem redukce					15 781 m2	

Tabulka 1: Seznam všech podnětů, které jsou posouzeny podle výše uvedených kritérií a prověřeny k vymezení, redukci nebo vypuštění.

Číslo podnětu (návrhu dle podnětu)	Rozloha plochy návrhu ZM3 dle podnětu (m ²)	Rozloha plochy návrhu dle podnětu nacházející se ve vysoké bonitě (1. nebo 2. třídy ochrany ZPF) (m ²)	Potřeba kompenzace
01	15 069	15 069	Dle domluvy
02	27 788	0	-
03	265	0	-
04	751	0	-
05	0	0	-
06, 11, 16, 23	6 033	8061	Ano
07	0	0	-
08	156	0	-
09	796	796	Ano
10	1141	0	-
11 (viz 06)	0	0	-
12	2541	2541	-
13	1415	0	-
14a, 14b	4968	0	-
15, 40	810	810	Ano
16 (viz 06)	0	0	-
17	947	0	-
18	935	(553)	Ve veřejném zájmu (cesta)
19	725	0	-

20	0	0	-
21	0	0	-
22, 26	51	0	-
23 (viz 06)	0	0	-
24a, 24b	897	897	Ano
25	2698	0	-
26	0	0	-
27	820	0	-
28.1	808	0	-
28.2	857	0	-
29	0	0	-
30	0	0	-
31	756	0	-
32	556	0	-
33	1974	(1974)	Ne (v zastavěném území)
34 (viz 45)	0	0	Viz 45
35.1	2700	2700	Ano
36	746	0	-
37	8631	(8631)	Ve veřejném zájmu (cesta)
38	354	0	-
39	5762	0	-
40	0	0	-
41	50	0	-
42	1532	1532	Ano
43	4090	(4090)	Ve veřejném zájmu (rozšíření hřbitova)
44	810	0	-
45	9304	(9304)	Ne (v zastavěném území)
46	174	0	-
47	1193	66	Ano
48	914	0	-
49	833	833	Ano
50	1677	1677	Ano
51	2924	0	-
Celkem	113 898	42 105 19 913 až (34 982)	Potřeba kompenzace

Tabulka 2: Návrh vymezení ploch dle podnětů vč. ploch vymezených ve vysoké bonitě ZPF